**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ Департаменту**

**з питань реєстрації**

**виконавчого органу**

**Київської міської ради**

**(Київської міської державної**

**адміністрації) від 05.05.2021 № 22-з**

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА**

**АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ з**

**державної реєстрації обтяжень речових прав на нерухоме майно**

Департамент з питань реєстрації

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

|  |
| --- |
| **Інформація про центри надання адміністративної послуги** |
| **1** | **Місцезнаходження центрів надання адміністративної послуги** |
|  | **найменування** | **адреса** | **телефони, електронна адреса** |
| **1.1** | Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | 02081, м. Київ,вул. Дніпровська набережна,19-б | Тел: (044) 202-60-38;  (044) 202-60-39e-mail: сnap@kyivcity.gov.ua |
| **1.2** | Управління (Центр) надання адміністративних послуг Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації | 03039, м. Київ,проспект Голосіївський, 42 | Тел: (044) 202-60-38;  (044) 202-60-39e-mail:cnap.golos@kmda.gov.ua |
| **1.3** | Управління (Центр) надання адміністративних послуг Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації | 02068, м. Київ,вул. Олійника, 21 | Тел: (044) 202-60-38;  (044) 202-60-39e-mail:darn\_cnap@kmda.gov.ua |
| **1.4** | Управління (Центр) надання адміністративних послуг Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації | 02225, м. Київ,проспект Маяковського, 29 | Тел: (044) 202-60-38;  (044) 202-60-39e-mail:cnap\_desnrda@kmda.gov.ua |
| 02166, м. Київ,проспект Лісовий, 39а | Тел: (044) 202-60-38;  (044) 202-60-39e-mail:cnap\_desnrda@kmda.gov.ua |
| **1.5** | Управління (Центр) надання адміністративних послуг Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації | 02160, м. Київ,вул. Харківське шосе, 18 | Тел: (044) 202-60-38;  (044) 202-60-39e-mail: cnap11@kmda.gov.ua |
| **1.6** | Управління ( Центр) надання адміністративних послуг Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації | 04205, м. Київ,вул. Маршала Тимошенка, 16 | Тел: (044) 202-60-38;  (044) 202-60-39e-mail:ocnap@kmda.gov.ua |
| **1.7** | Управління (Центр) надання адміністративних послуг Печерської районної в місті Києві державної адміністрації | 01010, м. Київ,вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 15 | Тел: (044) 202-60-38;  (044) 202-60-39e-mail: cnap\_pechrda@kmda.gov.ua |
| **1.8** | Управління (Центр) надання адміністративних послуг Подільської районної в місті Києві державної адміністрації | 04071, м. Київ,вул.Костянтинівська, 9/6 | Тел: (044) 202-60-38;  (044) 202-60-39e-mail:cnap\_podilrda@kmda.gov.ua |
| 04123, м. Київ, вул.Червонопільська,14/14 | Тел: (044) 202-60-38;  (044) 202-60-39e-mail: cnap\_podilrda@kmda.gov.ua |
| **1.9** | Управління (Центр) надання адміністративних послуг Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації | 03115, м. Київ,проспект Перемоги, 97 | Тел(044) 202-60-38;  (044) 202-60-39e-mail:cnapsrda@kievcity.gov.ua  |
| **1.10** | Управління (Центр) надання адміністративних послуг Солом’янської районної в місті Києві державної адміністрації | 03020, м. Київ,проспект Повітрофлотський,41 | Тел.: (044) 202-60-38;  (044) 202-60-39e-mail: cnap@solor.gov.ua |
| 03087, м. Київ,бульвар Чоколівський, 40 | Тел.: (044) 202-60-38;  (044) 202-60-39e-mail: cnap@solor.gov.ua |
| **1.11** | Управління (Центр) надання адміністративних послуг Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації | 01054, м. Київ,вул. Б. Хмельницького, 24 | Тел: (044) 202-60-38;  (044) 202-60-39e-mail: cnap@shev.kmda.gov.ua |
| 01054, м. Київ,бульвар Т. Шевченка, 26/4 | Тел: (044) 202-60-38;  (044) 202-60-39e-mail:cnap@shev.kmda.gov.ua |
| **2** | **Інформація щодо режиму роботи центру надання адміністративної послуги** | Режим роботи: |
| День тижня | Часи прийому |
| понеділок – четвер | 9:00 – 20:00 |
| п’ятниця | 9:00 – 16:45 |
| субота | 9:00 – 18:00 |
| неділя | Вихідний |
| **Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги** |
| **3** | **Закони України, Кодекси України** |  Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; Закон України «Про адміністративні послуги». |
| **4** | **Акти Кабінету Міністрів України** |  Постанова Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 «Про Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами); постанова Кабінету Міністрів України від 26.10.2011№ 1141 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» (зі змінами). |
| **5** | **Акти центральних органів виконавчої влади** |  Наказ Міністерства юстиції України від 28 березня 2016 року № 898/5 «Про врегулювання відносин, пов’язаних з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що розташоване на тимчасово окупованій території України», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 29 березня 2016 року за № 468/28598; наказ Міністерства юстиції України від 21 листопада 2016 року № 3276/5 «Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 21 листопада 2016 року за № 1504/29634; рішення Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 861/861 «Про визначення переліку адміністративних послуг, які надаються через центри надання адміністративних послуг в місті Києві»; розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 лютого 2016 року № 48 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з наданням адміністративних послуг у сферах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців, реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб у межах міста Києва, а також наданням відомостей з Державного земельного кадастру». |
| **Умови отримання адміністративної послуги** |
| **6** | **Підстава для отримання адміністративної послуги** | Заява заявника або уповноваженої особи (власник, інший правонабувач, орган державної влади, його посадова особа, якими встановлено, змінено або припинено обтяження, особа, в інтересах якої встановлено, змінено або припинено обтяження, або уповноважені ними особи - у разі подання документів для проведення державної реєстрації набуття, зміни або припинення обтяження речових прав). |
| **7** | **Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги**  |
|  | 1. Заява (державний реєстратор, уповноважена особа за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав формує та реєструє заяву в базі даних заяв за умови оплати послуг за державну реєстрацію прав у повному обсязі/або звільнення від сплати адміністративного збору під час проведення державної реєстрації відповідно до частини восьмої статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». та встановлення особи заявника). За бажанням заявника у заяві зазначається інформація про здійснення з ним зв’язку (абонентський номер мобільного телефона та/або адреса електронної пошти). У разі відсутності зауважень до відомостей, зазначених у заяві, заявник проставляє власний підпис на ній. Під час формування та реєстрації заяви державний реєстратор, уповноважена особа відповідно до закону встановлює особу.2. Документи, що підтверджують сплату адміністративного збору (крім випадків, коли особа звільнена від сплати адміністративного збору). У разі коли суб’єкт речового права, звільнений від сплати адміністративного збору за державну реєстрацію прав, заявник пред’являє документ, що підтверджує право на таке звільнення, з якого державним реєстратором виготовляється копія, що додається до відповідної заяви.3. Документи, передбачені статтею 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядком для державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127:1) судове рішення щодо набуття, зміни або припинення обтяження речових прав на нерухоме майно, що набрало законної сили;2) рішення органу місцевого самоврядування про віднесення об’єктів нерухомого майна до застарілого житлового фонду;3) закону, яким встановлено заборону користування та/або розпорядження нерухомим майном;4) інших актів органів державної влади та посадових осіб згідно із законом. У випадках, передбачених Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127, додатково подаються інші документи. |
| **8** | **Спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги** | 1) у паперовій формі документи подаються заявником особисто або уповноваженою ним особою шляхом звернення до центрів надання адміністративних послуг (що забезпечують прийняття та видачу документів під час державної реєстрації прав), суб’єкта державної реєстрації прав, або нотаріуса;2) в електронній формі документи подаються через Єдиний державний веб-портал електронних послуг чи інші інформаційні системи (у разі державної реєстрації обтяження – за заявою органу державної влади, його посадової особи, якими встановлено, змінено або припинено обтяження).\* |
| **9** | **Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги** |  Адміністративна послуга надається платно, крім випадків передбачених частиною восьмою статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».  Адміністративний збір справляється у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, та округлюється до найближчих 10 гривень. Адміністративний збір справляється за одну надану послугу у сфері державної реєстрації прав.  У разі відмови у проведенні реєстраційних дій адміністративний збір не повертається. У разі відкликання заяви про державну реєстрацію обтяжень адміністративний збір підлягає поверненню. За державну реєстрацію обтяжень речових прав справляється адміністративний збір у розмірі 0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб. |
| **10** | **Строк надання адміністративної послуги** | В день реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно |
| **11** | **Перелік підстав для зупинення розгляду документів, поданих для державної реєстрації** | 1) подання документів для державної реєстрації обтяження речового права на нерухоме майно не в повному обсязі, передбаченому законодавством;2) неподання заявником чи неотримання державним реєстратором у порядку, визначеному у пункті 3 частини третьої статті 10 Закону, інформації про зареєстровані до 01 січня 2013 року речові права на відповідне нерухоме майно, якщо наявність такої інформації є необхідною для державної реєстрації обтяження;3) направлення запиту до суду про отримання копії судового рішення;4) відсутність відомостей у результаті інформаційної взаємодії між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та Єдиним державним реєстром судових рішень. |
| **12** | **Перелік підстав для відмови у державній реєстрації** | 1) заявлене обтяження не підлягає державній реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;2) заява про державну реєстрацію обтяження речового права на нерухоме майно подана неналежною особою;3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення обтяження речового права на нерухоме майно;5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими обтяженнями речових прав на нерухоме майно;6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно;7) заява про державну реєстрацію обтяжень щодо попереднього правонабувача подана після державної реєстрації права власності на таке майно за новим правонабувачем;8) після завершення строку, встановленого частиною третьою статті 23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію обтяжень;9) документи подано до неналежного суб’єкта державної реєстрації прав, нотаріуса;10) заяву про державну реєстрацію обтяжень речових прав на нерухоме майно в електронній формі подана особою, яка згідно із законодавством не має повноважень подавати заяви в електронній формі;11) заявником подано ті самі документи, на підставі яких обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. |
| **13**. | **Результат надання адміністративної послуги** | 1. прийняття рішення про державну реєстрацію;
* внесення відповідного запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- формування витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про проведену державну реєстрацію;2) прийняття рішення про розгляд заяви (у разі коли під час розгляду заяви державним реєстратором встановлено наявність раніше зареєстрований інших заяв на це саме майно, ніж заява, що ним розглядається);3) прийняття рішення про зупинення державної реєстрації прав (у разі зареєстрованих в базі даних заяв: судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили, або заяви власника об’єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об’єкта нерухомого майна);1. прийняття рішення про відмову у державній реєстрації обтяження речового права на нерухоме майно.
 |
| **14** | **Способи отримання відповіді (результату)** |  Рішення державного реєстратора про розгляд заяви, про зупинення розгляду заяви, про зупинення державної реєстрації прав, про відмову (за бажанням заявника) може бути надано у паперовій формі шляхом його друку за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав на аркушах паперу форматом А4 (210 х 297 міліметрів) без використання спеціальних бланків, проставлення підпису та печатки державного реєстратора. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за бажанням заявника може бути отриманий у паперовій формі. Результат надання адміністративної послуги у сфері державної реєстрації можливо отримати особисто (або уповноважена особа) звернувшись до центру надання адміністративних послуг, суб’єкта державної реєстрації прав або нотаріуса. Вебпортал Мін’юсту.\* |

*\*Після доопрацювання порталу електронних сервісів, який буде забезпечувати можливість подання таких документів в електронній формі*

Заступник начальника управління –

начальник відділу державної реєстрації

обтяжень речових прав на нерухоме майно

та забезпечення реєстраційних процедур Алла ДУДНИК